



Digital Receipt

This receipt acknowledges that Turnitin received your paper. Below you will find the receipt information regarding your submission.

The first page of your submissions is displayed below.

Submission author: Ilham Eka Fauzi
Assignment title: TA
Submission title: Jurnal TA Sistem Informasi Manage..
File name: Jurnal_icham_v6.docx
File size: 518.59K
Page count: 6
Word count: 2,747
Character count: 18,317
Submission date: 24-Jun-2016 10:37 PM
Submission ID: 686148580

JSIKA Vol. 06, No. 24, Juni 2016 | ISSN 2338-137X

SISTEM INFORMASI MANAGEMENT DATA KAVELING PADA PT. SURABAYA INDUSTRIAL ESTATE RUNGKUT – SIER (PERSERO)

Ilham Eka Fauzi¹⁾, Arifin Puji Widodo²⁾, Teguh Sutanto³⁾
1) Sarana Sistem Informasi
Unitas Bisnis dan Informatika STICOM Surabaya
Jl Raya Kelung Timur 98 Surabaya, 60298
Email: 1) 1111110000@sticoma.ac.id 2) 1111110000@sticoma.ac.id 3) 1111110000@sticoma.ac.id

Abstract: *PT. Surabaya Industrial Estate Rungkut – SIER (Persero) are state-owned enterprises who work on planning, developing and managing industry district of SIER, PIER, and Berbek. Any data about kaveling are critical and important that is used as main transaction for marketing, which means up to date data are necessary. However, there is a management process problem for matching data takes up to 48 hours and this resulted as delayed transactions, starting from 12 hours up to 48 hours of delays transactions progress. Moreover, the lack of maintenance schedule causing data far from up to date as needed. Based upon the problem PT. SIER currently faced, kaveling data management information system are necessarily required. This information system capable processing data management, data maintenance, data inquiry, maintenance schedule and occupation rate calculation. This kaveling data management information system can produce kaveling digital map by utilizing Googlemap API, kaveling track record report, investor track record report, maintenance schedule report and kaveling occupation rate report.*

Keyword: *Information System, Management, Kaveling*

PT. Surabaya Industrial Estate Rungkut – SIER (Persero) merupakan perseroan milik negara terbaik dan terbesar yang bergerak dalam bidang pengelolaan, pengembangan dan penyediaan lahan kawasan industri di Indonesia khususnya pada Jawa Timur dan Kota Surabaya. PT. SIER (Persero) Surabaya bertujuan untuk melaksanakan dan menunjang kebijakan program pemerintah dalam bidang ekonomi serta pembangunan nasional khususnya bidang pengembangan dan pengelolaan kawasan industri dalam arti seluas-luasnya. Selama hampir 30 tahun PT. SIER telah menjadi pendukung berkembangnya industri di Jawa Timur yang telah memberikan lapangan pekerjaan baru bagi masyarakat sekitar.

Pihak yang membeli produk atau jasa PT. SIER (Persero) Surabaya disebut sebagai investor. Investor adalah orang atau pihak tertentu yang berinvestasi atau membeli kaveling tanah industri untuk suatu bidang usaha. Investor pada PT. SIER membeli kaveling dalam jangka waktu tertentu tergantung dengan jenis kaveling yang dibeli, mulai dari 2 bulan hingga 30 tahun dan dapat diperpanjang sesuai dengan kebutuhan. Harga kaveling dihitung setiap meternya sesuai dengan jenis kaveling, 1 jutasimeter untuk Perjanjian Penggunaan Tanah Industri (PPTI) dan 30 ribusimeter untuk Bangunan

Pabrik Siap Pakai (BSPS), Sarana Usaha Industri Kecil (SUIK) dan gudang.

Menurut Suyantoro (2009), tanah kaveling adalah sebidang tanah di dalam kawasan *real estate* yang telah dipersiapkan sesuai dengan persyaratan pembakuan dalam penggunaan, penguasaan, pemilikan tanah, dan rencana tata ruang lingkungan tempat tinggal atau lingkungan hunian untuk membangun bangunan.

Calon investor yang berkehadang membeli sebuah kaveling memilih lahan kaveling, kemudian dicariakan oleh bagian *marketing*. Bagian *marketing* akan meminta bagian *management data kaveling* untuk mencari kaveling yang sesuai dengan permintaan investor dengan memeriksa status kaveling secara satu – persatu mulai dari pencarian kaveling yang *available* dari buku peta kaveling hingga memilih kaveling berdasarkan fasilitas yang sesuai dengan permintaan investor. Informasi tersebut kemudian diberikan kepada calon investor, bila cocok calon investor akan mengisi form pembelian kaveling, lalu data form tersebut akan disimpan dan diproses kontrak sah pembelian/kepemilikannya. Setelah proses kontrak selesai dibuat, dokumen kontrak beserta dokumen *tenant* dikirimkan kepada bagian *management data kaveling*. Bagian *management data kaveling* lalu

JSIKA Vol. 06, No. 16, Juni 2016, ISSN 2338-137X

Page 1